



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 26.06.2025

Meie 02.07.2025 nr 7.1-2/25/10665-2

**Kuusalu vald Kuusalu küla Väike-Käli tee 1
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Kuusalu küla Väike-Käli tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu ridaelamu püstitamiseks (menetlus nr 494110, EHR kood nr 121441042).

Kinnistu (katastritunnus 5201:002:0552) asub riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 24,21-24,28 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „HARJUMAA, KUUSALU VALD, KUUSALU KÜLA, VÄIKE-KÄLI TEE 1 ridaelamu ehitusprojekt. Eelprojekt“ (peaprojekterija OÜ Buune Projekt, töö nr 20241508165).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: *Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.*

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama

peaspetsialist
planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad: Seletuskiri ja asendiplaan

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee