



- TINGMÄRGID
- kinnistu piir
- hoonestusala
- projekteeritav ridaelamu
- juurdepääsutee, freesasfaltsillutis
- parkimiskohad, betoonkivisillutis
- sorteeritud jäätmed
- pääs krundile, hoonesse
- terrass
- likvideeritav puu
- tsingitud või värvitud keevis-
võrkaed värvatega h=1.2m
- rajatav elupuuhekk õuealal
- rajatav kuusehekk kinnistu põhja piiril
- 36.70 projekteeritav maapinnavertikaal

Tehnilised näitajad

Kinnistu:	Detailplaneering	Projektijärgne
Katastritunnus	35201:002:0552	
Maa sihtotstarve	elamumaa 100%	
Krundi pindala		3301 m²
Hooneid krundil	2	1
Parkimiskohti	8	8
Täisehitus %	16,6	13,6
Ridaelamu:		
Ehitistealune pind	550 m²	450,3 m²
Hoone brutopind	900 m²	450,3 m²
Hoone netopind		381,7 m²
Hoone maht		1711 m3
Hoone korruselisus	2	1
Hoone kõrgus	8,5m	4,8
Katuse kalle	0-15	15
Tuleohutusklass	TP3	TP3
±0.00=37.00		

Käesolevas projektis käsitletavate välisvõrkude tingmärgid

	Olemasolev veetrass
	Projekteeritud kinnistu veevärgi veetoru
	Olemasolev kanalisatsioonitoru
	Projekteeritud kanalisatsioonitoru PVC 110
	Olemasolev madalpinge maakaabel
	Ümbertõstetav tänavavalgustuse madalp maakaabel
	Projekteeritud madalpinge maakaabel
	Olemasolev sidekaabel
	likvideeritav sidekaabel
	Projekteeritud sidekanalisatsioon

Märkused:

Asendiplaani aluseks võetud detailplaneering "UUS-KÄLI JA KRAAVI-KÄLI KINNISTUTE
DETAILPLANEERING", REGISTR.NR.10864279, 04.07.2006

Asendiplaan tehtud FIE Priit Kirsiste mõõdistatud geodeetilisele plaanile 08.05.2024, töö nr GD-24-31

Kinnistule külvatakse muru

Kõrgused EH2000 süsteemis, Koordinaadid L-EST süsteemis

RIDAELAMU

objekti aadress	joonise nimetus	mõõtkava
Väike-Käli tee 1 , Kuusalu küla, vald	ASENDIPLAAN, TEHNOVÕRGUD	1:500
tellija	staadium	töö nr.
Croneman OÜ	EP	20241508165
OÜ BUUNE PROJEKT	projekti osa	joonise nr.
	AS	4-01
	muudatus	/.
Saariku, Hageri küla, Kohila vald 79706	disain	
Tel: +372 520 4371	arhitekt	Juhan Põld
E-post: juhan.pold@gmail.com	koostatud	10.04.2025 Tallinnas;
MTR EP0001771	MUINSUSKAITSE E 566/2011	